St. Kitts-Citizenship by Investment

圣基茨和尼维斯
St. Kitts & Nevis

全球唯一合法一次性取得公民权(护照)的国家

圣基茨和尼维斯投资移民项目

国家风光

圣基茨和尼维斯

位于中美洲加勒比海地区，由圣基茨(St. Kitts)和尼维斯(Nevis)两岛屿组成，故其被称为 「St. Kitts and Nevis」.

面积： 总面积267平方公里，其中圣基茨岛174平方公里，尼维斯岛93平方公里。

首都： 巴斯特尔（Basseterre），位于圣基茨岛的西南岸。

语言： 英文为其官方语言及通用语。

外交： 为加勒比共同体和共同市场、东加勒比国家组织、英联邦和联合国等组织的成员。

时差： 与北京时间相差（减）12小时。

移民项目要点

- **申请时间短：**4-6个月。
- **世界唯一的：**合法一次性取得公民权（护照）的国家。
- **无 移 民 监：**没有任何居住时间要求。
- **免 税 天 堂：**国外收入、资本盈利、及财产赠与免税，无个人所得税。
- 公民身份可以传给下一代（直系血亲）。
- 取得公民身份不需要通知申请人的原籍地。
- 根据圣基茨联邦法律，投资于核准项目可取得公民身份。

项目优势

全球106多个国家免签证以及21国落地签。

亚洲：至新加坡、南韩、香港、澳门等亚洲中心城市免签。从事商务考察或旅行十分方便。

美洲：

美国： 投资移民在圣基茨具有申请美国签证优势，可取的10年多次往返签证，赴美十分方便。

加拿大：圣基茨护照至加拿大免签。

欧洲：与欧盟全部成员国免签，包括英国、法国、德国、意大利、瑞士等。

投资方式一：房地产

1、投资至少40万美元至特定的房地产。房地产购买后五年内不得转卖他人。五年后可售出，下一位买主亦可申请公民资格。

2、申请案到了「原则性批准」阶段时，需缴纳政府费用：

■主申请人5万美元

■配偶2.5万美元

■未满十八岁的子女2.5万美元/人

■十八周岁以上、二十五周岁以下一直保持着学生身份且完全由父母提供经济支持的子女5万美元/人

■65周岁以上的父母5万美元/人

圣基茨和尼维斯投资移民项目

投资方式一：房地产

	申请基本规则	例一：主申请人	例二：主申请人+配偶	例三：主申请人+配偶+1位16岁以下的小孩
最低房产投资选择	USD400,000	USD400,000	USD400,000	USD400,000
政府费用	主申请人-USD50,000 配偶-USD25,000 18岁以下小孩-USD25,000 其他18周岁以上副申请人-USD-50,000	USD50,000	USD75,000	USD100,000
政府尽职调查费	主申请人-USD7,500 16周岁以上副申请人-USD4,000	USD7,500	USD11,500	USD11,500
律师服务费用	依地区及申请人数而有不同计费方式			
申请材料工本费	USD 500/人			

圣基茨和尼维斯投资移民项目

公民申请流程——投资房产

协助申请人准备全套文件

- 支付政府尽职调查费USD7,500 ★
- 支付第一期律师费★

↓

全部文件提交给律师进行申请

↓

申请人挑选并确定投资之房产，汇房款订金USD10，000至监管账户；签署房产购买协议

→ 支付房款订金USD10,000至监管账户

↓

递件至圣基茨政府，申请人须支付所有申请规费

→ 支付政府申请规费USD50,000 ★

↓

收到政府核发的原则性批准函，申请人支付房产尾款，开发商将房产权证交给申请人

- 申请人支付其余房产尾款至开发商账户（同时，订金USD10,000由监管账户转移至开发商账户）
- 支付第二期律师费★

↓

递交房产购买证明至圣基茨政府，申请人将收到公民身份证书与护照

★金额依申请人数不同而有所增加

投资方式二：糖业基金

投资至少25万元至糖业多元化基金（SIDF）

圣基茨和尼维斯投资移民项目

投资方式二：糖业基金

	申请基本规则	例一：主申请人	例二：主申请人+配偶	例三：主申请人+配偶一位+1位16岁以下的小孩
投资者资金	一位主申请人-USD250,000 每户最多三位副申请人-USD300,000 每户最多五位副申请人-USD350,000	USD250,000	USD300,000	USD300,000
政府费用	已经包含在投资者资金内，唯18周岁以上副申请人需多缴交USD50,000（配偶除外）			
政府尽职调查费	主申请人-USD7,500 16周岁以上副申请人-USD4,000	USD7,500	USD11,500	USD11,500
律师服务费用	依地区及申请人数而有不同计费方式			
申请材料工本费	USD 500/人			

圣基茨和尼维斯投资移民项目

公民申请流程——投资房产

协助申请人准备全套文件

- 支付政府尽职调查费USD7,500 ★
- 支付第一期律师费★

↓

全部文件提交给律师进行申请

↓

申请人收到圣基茨政府核发的原则性批准信

↓

申请人投资基金（至少25万），资金先汇入监管账户

- 支付USD250,000投资资金至监管账户 ★
- 支付第二期律师费★

↓

申请人取得公民身份证书及护照

↓

投资资金由监管账户转移至基金账户

◆ 金额依申请人数不同而有所增加